



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 19.08.2020. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323853, ŽBANDAJ

Broj ZK uložka: 5837

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8201/2020  
Aktivne plombe: Z-10225/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2198/2	ORANICA I VINOGRAD			5289	
		UKUPNO:			5289	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10330/2019 UPIS k.č. 2198/2 iz zk.ul 5693 k.o ŽBANDAJ	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*1.1	Z-10330/2019	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10330/2019  Prvenstveni red upisa: Z-16698/2017  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta od dana 7. travnja 2017. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Bruna Radmana (OIB: 18206370983).  <b>*ADRIA TERASE J.D.O.O., OIB: 65055314713, RADMANI 42, RADMANI 52440 POREČ (PARENZO)</b>	
<b>*2. Suvlasnički dio: 4602/5289</b>			
*2.1	Z-10332/2019	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10330/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR: OV-3948/2019 15.07.2019, na dio nekretnine Adria terase j.d.o.o. upisane u A.  <b>*ADRIA TERASE JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 65055314713, RADMANI 42, RADMANI 52440 POREČ (PARENZO)</b>	na 1 (1.1)
<b>3. Suvlasnički dio: 687/5289</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10330/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR: OV-3948/2019 15.07.2019, na dio nekretnine Adria terase j.d.o.o. upisane u A. <b>CURIĆ ANTO, OIB: 53118731701, ULICA VIDA DOŠENA 67, 35000 SLAVONSKI BROT</b>	na 1 (1.1)
<b>*4. Suvlasnički dio: 4002/5289</b>			
*4.1	Z-8201/2020	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10332/2019  Prvenstveni red upisa: Z-10330/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR: OV-3948/2019 15.07.2019, na dio nekretnine Adria terase j.d.o.o. upisane u A. <b>*ADRIA TERASE JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 65055314713, RADMANI 42, RADMANI 52440 POREČ (PARENZO)</b>	na 1 (1.1)
*4.2	Z-8201/2020	Zaprimljeno 11.11.2019.g. pod brojem Z-16522/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: 10 St-300/2019-9 od 04.11.2019. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ADRIA TERASE j.d.o.o. u stečaju, OIB: 65055314713, Radmani 42, Poreč - Parenzo koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. 10 St-300/2019-9	na 4 (4.1)
*4.3	Z-8201/2020	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3641/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem Obavijesti o primitku elektroničkog podneska na Trgovačkom sudu u Pazinu posl.br.: P-77/2020 od 03.03.2020., čl. 84. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor na nekretnini koja se sastoji od 4002/5289 dijela k.č.broj 2198/2 upisane u A.	
<b>5. Suvlasnički dio: 600/5289</b>			
5.1		Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10332/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.07.2019. ovjerenog u uredu javnog bilježnika Tanje Ferenc, br: OV-3945/2019, uknjižuje se pravo vlasništva na dio nekretnine u suvlasništvu ADRIA TERASE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, OIB: 65055314713, Radmani 42, Poreč – Parenzo, u korist: <b>KINĐERSKI PERICA, OIB: 42620171843, ULICA VIDA DOŠENA 70, 35000 SLAVONSKI BROT</b>	na 2 (2.1)
<b>6. Suvlasnički dio: 2402/5289</b>			
6.1		Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-8201/2020  Prvenstveni red upisa: Z-16522/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: 10 St-300/2019-9 od 04.11.2019. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ADRIA TERASE j.d.o.o. u stečaju, OIB: 65055314713, Radmani 42, Poreč - Parenzo koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. 10 St-300/2019-9	na 4 (4.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2		Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-8201/2020  Prvenstveni red upisa: Z-3641/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem Obavijesti o primitku elektroničkog podneska na Trgovačkom sudu u Pazinu posl.br.: P-77/2020 od 03.03.2020., čl. 84. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor na nekretnini koja se sastoji od 4002/5289 dijela k.č.broj 2198/2 upisane u A.	
6.3		Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-8201/2020  Prvenstveni red upisa: Z-10330/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR: OV-3948/2019 15.07.2019, na dio nekretnine Adria terase j.d.o.o. upisane u A. <b>ADRIA TERASE JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 65055314713, RADMANI 42, RADMANI 52440 POREČ (PARENZO)</b>	na 1 (1.1)
<b>7. Suvlasnički dio: 1600/5289</b>			
7.1		Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-8201/2020  Prvenstveni red upisa: Z-3641/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem Obavijesti o primitku elektroničkog podneska na Trgovačkom sudu u Pazinu posl.br.: P-77/2020 od 03.03.2020., čl. 84. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor na nekretnini koja se sastoji od 4002/5289 dijela k.č.broj 2198/2 upisane u A.	
7.2		Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-8201/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR. OV-3954/2019 15.07.2019 <b>ZRAKIĆ MIJO, OIB: 65963297705, ULICA JOSIPA RUNJANINA 74, 35000 SLAVONSKI BROT</b>	na 4 (4.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (4602/5289)</b>				
*1.1	Z-10332/2019	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10330/2019  Prvenstveni red upisa: Z-29206/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI ČUZELA IZ RIJEKE (BROJ OV-9075/2018), OD 21.09.2018, PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANITI ŠKURJANEC IZ ZAGREBA (BROJ OV-4208/2018), OD 06.07.2018, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 502955 i Sporazuma, u iznosu od 400.000,00 kuna (slovima: četiristotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist:	400.000,00 KN	Sporedni uložak

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		<b>*SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>		
*1.2	Z-10332/2019	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10330/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5693 k.o ŽBANDAJ		
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (687/5289)</b>				
2.1		Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10330/2019  Prvenstveni red upisa: Z-29206/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI ČUZELA IZ RIJEKE (BROJ OV-9075/2018), OD 21.09.2018, PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANITI ŠKURJANEC IZ ZAGREBA (BROJ OV-4208/2018), OD 06.07.2018, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 502955 i Sporazuma, u iznosu od 400.000,00 kuna (slovima: četiristotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	400.000,00 KN	Sporedni uložak
2.2		Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10330/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5693 k.o ŽBANDAJ		
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (4002/5289)</b>				
*3.1	Z-8144/2020	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10332/2019  Prvenstveni red upisa: Z-29206/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI ČUZELA IZ RIJEKE (BROJ OV-9075/2018), OD 21.09.2018, PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANITI ŠKURJANEC IZ ZAGREBA (BROJ OV-4208/2018), OD 06.07.2018, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 502955 i Sporazuma, u iznosu od 400.000,00 kuna (slovima: četiristotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: <b>*SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	400.000,00 KN	Sporedni uložak
*3.2	Z-8144/2020	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10332/2019  Prvenstveni red upisa: Z-10330/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5693 k.o ŽBANDAJ		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Zaprimljeno 29.06.2020.g. pod brojem Z-8144/2020  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA, BR. OV-5158/2019 12.08.2019, PUNOMOĆ OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA, BROJ: OV - 101/2019 08.01.2019, u iznosu od =400.000,00 KN, upisanog u korist, Sberbank d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, temeljem ovos. rješenja posl. br. Z – 29206/2018, u listu „C“ pod rednim brojem 3.1 i brisanje zabilježbe glavnog z.k. uložka u listu „C“ pod rednim brojem 3.2, sa ovos. rješenjem posl. br. Z – 10330/2019.		na 3.1, 3.2
<b>4. Na suvlasnički dio: 5 (600/5289)</b>				
4.1		Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10332/2019  Prvenstveni red upisa: Z-29206/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI ČUZELA IZ RIJEKE (BROJ OV-9075/2018), OD 21.09.2018, PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANITI ŠKURJANEC IZ ZAGREBA (BROJ OV-4208/2018), OD 06.07.2018, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 502955 i Sporazuma, u iznosu od 400.000,00 kuna (slovima: četiristotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	400.000,00 KN	Sporadni uložak
4.2		Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10332/2019  Prvenstveni red upisa: Z-10330/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5693 k.o ŽBANDAJ		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2020.